



Cidade Matarazzo, São Paulo, Brasil

Un edificio histórico se transforma en centro cultural, hotel de lujo y espacio verde sostenible con riego Rain Bird

Cidade Matarazzo es un ambicioso proyecto inmobiliario en el corazón de São Paulo. Su objetivo es preservar y revitalizar la arquitectura histórica, fomentar el enriquecimiento cultural y ofrecer hospitalidad de lujo... todo ello incorporando principios de diseño sostenible.

EL DESAFÍO

El proyecto cuenta con diversos elementos paisajísticos, como “muros vivos”, azoteas verdes, una singular selva tropical interior y una torre con amplias terrazas de densa vegetación. La sostenibilidad y la flexibilidad son prioridades absolutas. El sistema debe tener capacidad de respuesta —como riego flexible para cada tipo de planta a pesar de las variaciones de sol, sombra y viento— sin afectar a la arquitectura.



Línea de goteo subterránea XFS con tecnología Copper Shield™

LA SOLUCIÓN:

Rain Bird proporcionará una solución de riego todo en uno, fácil de gestionar, para el riego de precisión de los distintos entornos del sitio, tanto en interiores como en exteriores. El nuevo sistema ofrecerá un rendimiento superior sin afectar a ninguna de las estructuras de la propiedad, como el Hotel Rosewood de seis estrellas. Los componentes de alta eficiencia y el monitoreo del flujo trabajarán en tándem para maximizar la sostenibilidad.

OBJETIVOS CLAVE

- ✓ **Ahorrar agua**
- ✓ **Preservar la arquitectura histórica**
- ✓ **Facilitar la gestión remota**
- ✓ **Regar entornos variados**

Productos centrales usados:

- Línea de goteo subterránea XFS con tecnología Copper Shield™
- Sistema de riego radicular
- Kit de zona de control
- Controladores decodificadores de dos cables Serie ESP-LXD
- Boquillas rotativas R-VAN
- Boquillas de arco variable de alta eficiencia HE-VAN
- Control Centralizado IQ™
- Sensores de caudal Serie FS
- Aspersores Serie 1800®

Informe de la instalación: **Cidade Matarazzo, São Paulo, Brasil**

Un edificio histórico se transforma en centro cultural, hotel de lujo y espacio verde sostenible con riego Rain Bird

ENFOQUE:

Instalar una solución todo en uno

Una combinación de **boquillas rotativas R-VAN** Rain Bird® y la **línea de goteo subterránea XFS con tecnología Copper Shield™** será clave para adaptarse a la amplia variedad de zonas verdes, tipos de suelo, niveles de luz y condiciones meteorológicas. **Los sistemas de riego radicular Rain Bird** suministrarán la cantidad precisa de agua directamente a las raíces de los árboles, incluso en el piso 15 de la torre. Un **controlador decodificador de 2 cables Serie ESP-LXD** adaptable, junto con el **Control Centralizado IQ™**, permitirán una fácil gestión remota de todas las zonas, así como flexibilidad para cambios estacionales en las condiciones. Los **kits de zona de control** integrales proporcionarán todo lo necesario para el control de encendido/apagado, la filtración y la regulación de la presión en un único paquete.

Preservar la arquitectura

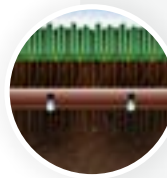
Proteger el histórico hospital convertido al Rosewood Hotel será vital para este proyecto. La **línea de goteo subterránea XFS** elimina la posibilidad de aspersión excesiva perjudicial, y los sensores de caudal Serie **FS** detectarán y reportarán cualquier fuga, protegiendo el hotel a la vez que se ahorra agua.

“ Hubo grandes desafíos para combinar experiencia técnica, innovación y contribución social para preservar esta hermosa arquitectura y adaptarla a los tiempos modernos.

PAULA AOKI
DIRECTORA DEL PROYECTO

Ahorrar agua

Dado que Cidade Matarazzo servirá de ejemplo de sostenibilidad para todo Brasil, el sistema de riego requerirá una planificación cuidadosa y componentes eficientes para aprovechar al máximo cada gota de agua.



La línea de goteo subterránea XFS apoyará esta visión alcanzando una **eficiencia de agua del 90%**, reduciendo potencialmente **el consumo de agua hasta en un 70%**.



Informe de la instalación: **Cidade Matarazzo, São Paulo, Brasil**

Un edificio histórico se transforma en centro cultural, hotel de lujo y espacio verde sostenible con riego Rain Bird

RESULTADOS:

Un futuro verde y brillante

Los desarrolladores de Cidade Matarazzo esperan un futuro más verde al tiempo que preservan el pasado. Su visión de una selva interior en el corazón de la mayor ciudad de Brasil se ha hecho realidad, con un mínimo de agua y sin afectar a la arquitectura histórica. **El sistema de Control Centralizado IQ™ de Rain Bird no solo ha hecho posible la conservación del agua, sino que la ha hecho *fácil*.** El personal de mantenimiento puede gestionar el sistema a distancia desde cualquier lugar y en cualquier momento. El proyecto ha tenido tanto éxito que ya está en marcha la Fase II.

“ El propietario solicitó una selva tropical en el centro de la Avenida Paulista... esto nos presentó el reto de satisfacer muchas exigencias de riego diferentes dentro de espacios sumamente complejos. Solo un buen control centralizado con detección de caudal podría lograrlo. La línea de goteo subterránea es otro producto importante que se utiliza en zonas de difícil acceso y mantenimiento. La línea de productos Rain Bird proporcionó soluciones para todas nuestras necesidades únicas, y el cliente está muy satisfecho.

DANNY BRAZ
REGATEC

“ Cidade Matarazzo es un sueño hecho realidad no solo para los creadores del proyecto, sino para toda la ciudad, y es un ejemplo para Brasil.

BENEDITO ABBUD
ARQUITECTO PAISAJISTA

