



Cidade Matarazzo, São Paulo, Brasil

Propriedade histórica transformada em centro cultural, hotel de luxo e espaço verde sustentável com irrigação da Rain Bird

O Cidade Matarazzo é um ambicioso projeto de desenvolvimento imobiliário no coração de São Paulo. Seu objetivo é preservar e revitalizar a arquitetura histórica, promover o enriquecimento cultural e oferecer hospitalidade de luxo... tudo isso incorporando princípios de design sustentável.

O DESAFIO

O projeto tem um paisagismo diversificado, incluindo "paredes verdes", telhados verdes, uma floresta tropical interna exclusiva e uma torre com amplos terraços de vegetação densa. Sustentabilidade e flexibilidade são as principais prioridades. O sistema precisa ser ágil, capaz de fornecer irrigação flexível para cada tipo de planta, apesar das variações de sol, sombra e vento, sem impactar a arquitetura.



Tubo gotejador subsuperficial XFS com a tecnologia Copper Shield™

Principais produtos usados:

- Tubo gotejador subsuperficial XFS com a tecnologia Copper Shield™
- Sistemas de irrigação de raízes
- Kit de controle de estações
- Controladores decodificadores de dois fios Série ESP-LXD
- Bocais rotativos R-VAN
- Bocais de arco ajustável de alta eficiência HE-VAN
- Controle Central IQ™
- Sensores de vazão da série FS
- Sprays da série 1800®

A SOLUÇÃO:

A Rain Bird fornecerá uma solução de irrigação completa e fácil de gerenciar para a irrigação precisa dos diversos ambientes do local, internos e externos. O novo sistema oferecerá desempenho superior sem afetar as estruturas da propriedade, como o Hotel Rosewood, de seis estrelas. Componentes altamente eficientes e monitoramento de fluxo trabalharão em conjunto para maximizar a sustentabilidade.

OBJETIVOS PRINCIPAIS

- ✓ **Economizar a água**
- ✓ **Preservar a arquitetura histórica**
- ✓ **Possibilitar fácil gestão remota**
- ✓ **Irrigar ambientes variados**

Relatório do local: **Cidade Matarazzo, São Paulo, Brasil**

Propriedade histórica transformada em centro cultural, hotel de luxo e espaço verde sustentável com irrigação da Rain Bird

ABORDAGEM:

Instalar uma solução completa

Uma combinação de bocais rotativos Rain Bird® **R-VAN** e **Tubo gotejador subsuperficial XFS com a tecnologia Copper Shield™** será fundamental para acomodar a ampla gama de áreas verdes, tipos de solo, níveis de luz e condições climáticas. **Os sistemas de irrigação de raízes da Rain Bird** fornecerão a quantidade exata de água diretamente às raízes das árvores, mesmo no 15º andar da torre. Um controlador decodificador de 2 fios da série **ESP-LXD** e o **Controle Central IQ™** possibilitam um fácil gerenciamento remoto de todas as estações, bem como a flexibilidade para mudanças sazonais conforme as condições. Os **Kits de Controle de Estações** abrangentes fornecerão tudo o que é necessário para o controle liga/desliga, filtragem e regulação de pressão em um único pacote.

Preservar a arquitetura

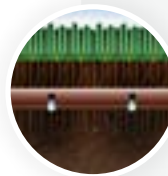
A proteção do hospital histórico transformado em Hotel será vital para esse projeto. **O gotejador subsuperficial XFS** elimina a possibilidade de danos por excesso de pulverização e os **sensores de vazão da série FS** detectam e informam qualquer vazamento, protegendo o hotel e economizando água.

“**Foram grandes os desafios de combinar conhecimento técnico, inovação e contribuição social para preservar essa preciosa arquitetura e estabelecer uma conexão com os dias de hoje.**

PAULA AOKI
DIRETOR DO PROJETO

Economizar água

Como o Cidade Matarazzo servirá como um exemplo de sustentabilidade para todo o Brasil, o sistema de irrigação exigirá um planejamento cuidadoso e componentes eficientes para aproveitar ao máximo cada gota de água.



O tubo gotejador subsuperficial XFS apoiará essa meta ao alcançar **90% de eficiência hídrica**, potencialmente **reduzindo o consumo de água em até 70%**.



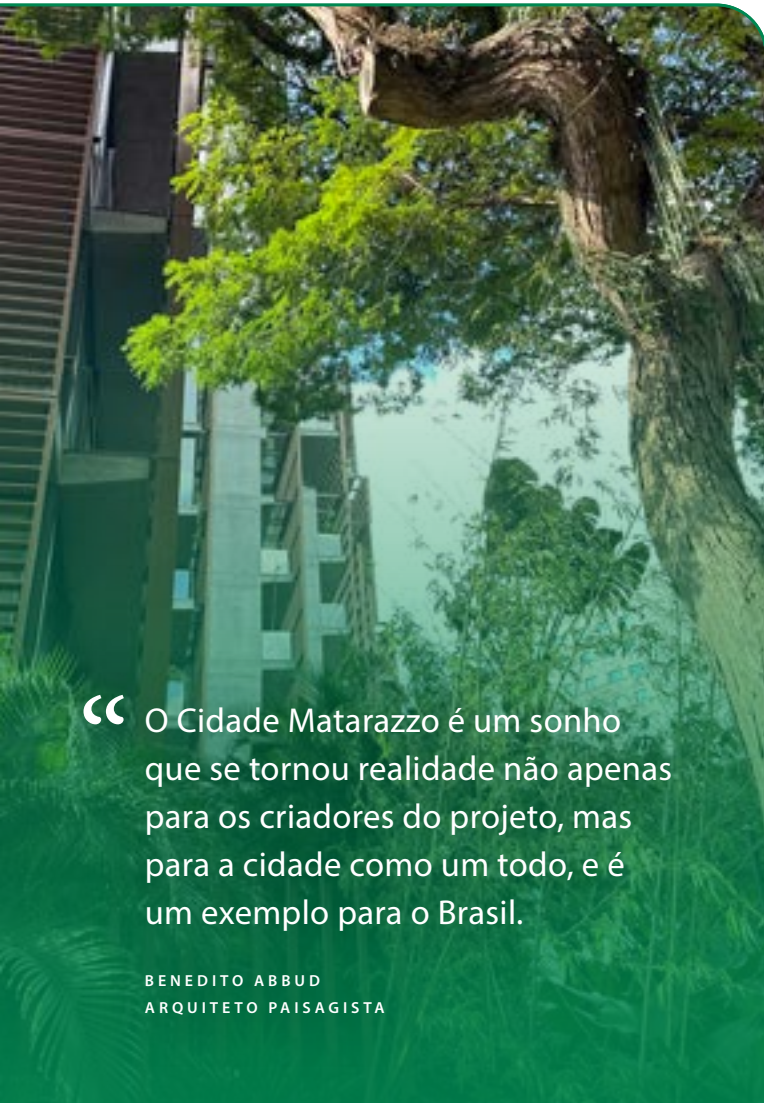
Relatório do local: **Cidade Matarazzo, São Paulo, Brasil**

Propriedade histórica transformada em centro cultural, hotel de luxo e espaço verde sustentável com irrigação da Rain Bird

RESULTADOS:

Um futuro brilhante e verde

Os desenvolvedores da Cidade Matarazzo esperam um futuro mais verde, preservando o passado. Sua visão de uma floresta tropical interna no coração da maior cidade do Brasil foi concretizada, com o mínimo de água e sem afetar a arquitetura histórica. **O sistema de Controle Central IQ™ da Rain Bird não apenas possibilitou a conservação da água, mas também a tornou fácil.** As equipes de manutenção podem gerenciar remotamente o sistema de qualquer lugar e a qualquer momento. O projeto foi tão bem-sucedido que a Fase II já está em andamento.



“ O Cidade Matarazzo é um sonho que se tornou realidade não apenas para os criadores do projeto, mas para a cidade como um todo, e é um exemplo para o Brasil.

BENEDITO ABBUD
ARQUITETO PAISAGISTA

“ O proprietário solicitou uma floresta tropical na Avenida Paulista no centro da cidade... isso nos desafiou a atender a muitas demandas diferentes de irrigação em espaços extremamente complexos. Somente um bom Controle Central com sensor de fluxo poderia conseguir isso. O gotejamento subsuperficial é outro produto importante usado em áreas de difícil acesso e de difícil manutenção. A linha de produtos da Rain Bird forneceu soluções para todas as nossas necessidades únicas e o cliente está muito satisfeito.

DANNY BRAZ
REGATEC

