



Gehobene Apartmenthäuser, Commerce Charter Township, Michigan

Einzigartiger Apartmentkomplex steigert Effizienz und verkürzt Bewässerungsfenster mit Rain Bird® R-VAN Rotationsdüsen

Commerce Charter Township ist ein Vorort 15 Meilen nordwestlich von Detroit mit einer Bevölkerung von etwa 40.000 Menschen. In diesem Vorort befindet sich eine weitläufige neue Wohnanlage mit 40 Gebäuden der gehobenen Klasse auf dem Gelände.

DIE HERAUSFORDERUNG:

Aufgrund der vielen kleinen Grünflächen ist es schwierig, diesen großen Komplex effektiv zu bewässern. In dem Gebiet gibt es viele Bäume, die keine direkte Sonneneinstrahlung erhalten, und ein enges Bewässerungsfenster, in dem die Bewässerung nur zwischen 22 Uhr und 6 Uhr morgens erfolgen darf. Aufgrund der Größe des Grundstücks und der besonderen Anforderungen an die Landschaftsgestaltung ist eine kreative und effiziente Lösung erforderlich.



R-VAN Rotationsdüse

DIE LÖSUNG:

Zusammenarbeit mit Rain Bird, um Produkte zu installieren, die eine effizientere Bedeckung von Flächen im mittleren Bereich bieten, die zu klein für einen Standard-Zahnradregner, aber zu groß für Sprühköpfe sind. Suche nach Möglichkeiten, erhebliche Wassereinsparungen zu erzielen und gleichzeitig die Bewässerungsfenster zu optimieren. Geringerer Wartungsaufwand durch Verringerung des Schadensrisikos mit weniger Köpfen.

Verwendete Hauptprodukte:

- R-VAN Rotationsdüse
- WR2 Drahtloser Regensensor
- IQ Zentralsteuerung
- Zweileiter-Steuergerät ESP-LXIVM mit intelligenter Ventiltechnologie
- Ventile der Serie PGA-IVM
- Sprühköpfe der Serie RD1800™
- Regner der Serie 5000+

ZENTRALE ZIELSETZUNGEN

- ✓ **Wasser sparen**
- ✓ **Erhöhung der Deckungseffektivität**
- ✓ **Verringerung der Wartung**
- ✓ **Bewässerungsfenster verkürzen**

Standortbericht: **Gehobene Apartmenthäuser, Commerce Charter Township, Michigan**

Großer Apartmentkomplex steigert Effizienz und verkürzt Bewässerungsfenster mit Rain Bird R-VAN Rotationsdüsen

HERANGEHENSWEISE:

Maximierung der Effizienz mit R-VANs & IQ Zentralsteuerung

Durch den Einsatz von R-VAN-Rotationsdüsen im Gegensatz zu konventionellen Sprühdüsen kann der Wasserverbrauch um mindestens 30% gesenkt werden. Der Komplex wird in der Lage sein, sowohl die Gesamtzahl der Zonen zu reduzieren als auch eine optimale Abdeckung innerhalb enger Bewässerungsfenster zu erreichen. Fügt man die drahtlosen WR2-Regensensoren und die IQ-Zentralsteuerung hinzu, kann das Management mit erheblichen Einsparungen bei den Wasser- und Arbeitskosten rechnen.

Reduzierung von Drahtverbindungen und Verhindern von Ausfällen

Verwendung des ESP-LXIVM 2-Kabelsteuergeräts mit Smart Valve-Technologie reduziert die erforderlichen Drahtverbindungen auf dem Grundstück erheblich. Mit dem neuen IVM-SOL ist kein Decoder mehr erforderlich und dementsprechend auch nur noch die Hälfte an Verbindungen. Weniger Spleiße sparen Zeit, Geld und Installationskosten — und verringern das Risiko von Zonenausfällen, was die Wartungs — und Reparaturkosten weiter senkt.

Maximierung der Flexibilität

Als Teil der Parkplatzgestaltung sind die Pflanzen in kleinen Bereichen eingestreut und viele Bäume erhalten kein direktes Sonnenlicht. Der Komplex wird sich in hohem Maße auf Rain Bird Produkte stützen, die ein hohes Maß an Flexibilität und Raum für individuelle Anpassungen bieten und das hohe Maß an Präzision ermöglichen, das notwendig ist, um eine gesunde Landschaft auch unter unvollkommenen Bedingungen zu gewährleisten.



“ Rain Bird ist ein führendes Unternehmen in der Bewässerungsbranche. Ich bin seit 40 Jahren in der Branche tätig und weiß, was gut funktioniert, was nicht, wo es Probleme gibt... wir danken Rain Bird, dass es ein gutes Produkt herstellt und dahinter steht.

MICHIGAN AUTOMATIC SPRINKLER

ERGEBNISSE:

Verkürztes Bewässerungsfenster

Die Anlage hat die Gesamtzahl der Zonen erfolgreich um 50 % reduziert. Dadurch konnte das Bewässerungsfenster verkürzt werden, was für die Erfüllung der Kundenerwartungen in Bezug auf die Bewässerungszeiten entscheidend war. Durch den Einsatz des ESP-LXIVM-Steuergeräts war der Komplex außerdem in der Lage, mehrere Stationen gleichzeitig zu betreiben, abhängig von den Wasserquellen und dem verfügbaren Wasser.

Erhöhte Effizienz und reduzierte Wartung

Durch den Einsatz von Rain Bird R-VAN Rotationsdüsen wurden weniger Köpfe benötigt und sie konnten in größeren Abständen angeordnet werden. Dadurch gibt es weniger Angriffspunkte für Schneepflüge und Mähmaschinen, die die Geräte treffen und beschädigen könnten. Infolgedessen hat sich der Reparatur- und Wartungsaufwand für das System erheblich verringert und die Geräte haben sich bewährt. Das Gras bleibt sogar während der heißesten Monate grün und die Wohnungen werden so schnell verkauft, wie der Bauträger sie bauen kann!