



Immeubles Haut de Gamme, Commerce Charter Township, Michigan

Un complexe d'immeubles unique en son genre augmente l'efficacité et réduit la fenêtre d'arrosage grâce aux buses rotatives R-VAN de Rain Bird®

Banlieue située à 9,3 km au nord-ouest de Détroit, Commerce Charter Township compte environ 40 000 habitants. Dans cette banlieue se dresse un nouvel ensemble tentaculaire de 40 immeubles haut de gamme.

DÉFI :

Parsemé de nombreuses petites zones d'aménagement paysager, ce grand complexe est difficile à arroser efficacement. Le secteur regroupe de nombreux arbres ne recevant pas de lumière directe du soleil, et ne dispose que d'une fenêtre étroite pour l'arrosage, uniquement possible entre 22 h et 6 h. En raison de la taille de la propriété et de ses besoins uniques en matière d'aménagement paysager, il est nécessaire d'élaborer une solution aussi créative qu'efficace.



Buses rotatives R-VAN

SOLUTION :

En collaboration avec Rain Bird, installez des produits qui offrent une couverture plus efficace dans les zones intermédiaires, trop petites pour un arroseur à engrenages standard, mais trop grandes pour les tuyères. Tentez de réaliser d'importantes économies d'eau tout en optimisant les fenêtres d'arrosage. Réduisez la maintenance en limitant les risques de dommages grâce à un nombre réduit de têtes.

Principaux produits utilisés :

- **Buses rotatives R-VAN**
- **Sonde de pluie sans fil WR2**
- **Système de gestion centralisée IQ**
- **Programmateurs bifilaire ESP-LXIVM avec technologie Smart Valve**
- **Vannes série PGA-IVM**
- **Tuyères série RD1800™**
- **Arroseurs série 5000+**

OBJECTIFS CLÉS

- ✓ **Préserver l'eau**
- ✓ **Augmenter l'efficacité de la couverture**
- ✓ **Diminuer la maintenance**
- ✓ **Réduire la fenêtre d'arrosage**

Rapport de site: Immeubles haut de gamme, Commerce Charter Township, Michigan

Un grand complexe d'immeubles augmente l'efficacité et réduit la fenêtre d'arrosage grâce aux buses rotatives R-VAN de Rain Bird

APPROCHE:

Optimiser l'efficacité grâce aux buses R-VAN et à la gestion centralisée IQ

En utilisant les buses rotatives R-VAN plutôt que des buses conventionnelles, le complexe sera en mesure de **réduire sa consommation d'eau d'au moins 30 %**. Il pourra à la fois réduire le nombre total de zones, et obtenir une couverture optimale dans des fenêtres d'arrosage étroites. Si l'on ajoute à l'équation des sondes de pluie sans fil WR2 et la gestion centralisée IQ, on peut s'attendre à d'importantes économies d'eau et de main-d'œuvre.

Réduire les connexions filaires et prévenir les pannes

Le recours au programmeur bifilaire ESP-LXIVM équipé de la technologie Smart Valve réduira considérablement le nombre de connexions filaires dans la propriété. Le nouvel IVM-SOL évitera de devoir recourir à un décodeur, ce qui divisera par deux le nombre d'épissures nécessaires. Cette réduction du nombre d'épissures permettra de gagner du temps, d'économiser de l'argent et des coûts d'installation, et de réduire le risque de défaillance des zones, ce qui diminuera davantage encore les frais de maintenance et de réparation.

Maximiser la flexibilité

Dans le cadre de la conception du parking de la propriété, les plantes sont éparpillées dans de petites zones, et de nombreux arbres ne sont pas exposés à la lumière directe du soleil. Le complexe s'appuiera largement sur les produits Rain Bird, qui offrent une grande souplesse et de vastes possibilités de personnalisation, permettant ainsi d'atteindre le haut niveau de précision nécessaire pour garantir un espace vert sain, même dans des conditions imparfaites.



“ Rain Bird est un leader dans le secteur de l'arrosage. Je travaille dans ce domaine depuis 40 ans, et je sais ce qui fonctionne, ce qui ne fonctionne pas, ce qui a tendance à poser des problèmes... Nous sommes reconnaissants envers Rain Bird de fabriquer de bons produits et de les défendre.

MICHIGAN AUTOMATIC SPRINKLER

RÉSULTATS :

Fenêtre d'arrosage écourtée

La propriété a réussi à diminuer de 50 % le nombre total de zones. Cela a permis de réduire la fenêtre d'arrosage, ce qui était essentiel pour répondre aux attentes des clients en matière d'heures d'arrosage. De plus, en utilisant le programmeur ESP-LXIVM, le complexe a pu activer plusieurs stations à la fois en fonction des sources d'eau et de l'eau disponibles.

Efficacité accrue et maintenance réduite

En utilisant les buses rotatives R-VAN de Rain Bird, il a été possible de réduire le nombre de têtes nécessaires et de les espacer davantage. Cela atténue le risque que les chasse-neige et les tondeuses heurtent et endommagent l'équipement. En conséquence, le nombre d'interventions pour réparation et maintenance du système a été considérablement minimisé, et l'équipement a bien fonctionné. En fait, l'herbe reste verte même pendant les mois les plus chauds, et les appartements se vendent aussi vite que le promoteur peut les construire !