



Apartamentos de lujo, Commerce Charter Township, Michigan

Un complejo de apartamentos único que aumenta la eficiencia y reduce el tiempo de riego con las boquillas giratorias® R-VAN de Rain Bird

Commerce Charter Township es un barrio situado a 15 millas al noroeste de Detroit con una población de aproximadamente 40 000 habitantes. Dentro de este barrio, hay una nueva comunidad de apartamentos con 40 edificios de lujo.

EL DESAFÍO

Con muchas zonas ajardinadas pequeñas, es difícil regar eficazmente este gran complejo. La zona tiene muchos árboles que no reciben luz solar directa, así como una ventana de riego ajustada en la que solo se puede regar entre las 10 de la noche y las 6 de la mañana. Debido al tamaño de la propiedad y a sus necesidades únicas de paisajismo, será necesario encontrar una solución creativa y eficaz.



Boquillas giratorias R-VAN

LA SOLUCIÓN:

Trabajar con Rain Bird para instalar productos que proporcionen una cobertura más eficaz a zonas de tamaño medio que son demasiado pequeñas para un rotor de engranajes estándar, pero demasiado grandes para los cabezales para difusor. Busque oportunidades para conseguir un ahorro significativo de agua al tiempo que optimiza las ventanas de riego. Reduzca el mantenimiento disminuyendo las posibilidades de daños con menos cabezales.

Productos fundamentales utilizados:

- Boquillas giratorias R-VAN
- Sensor de lluvia inalámbrico WR2
- Sistema Control Centralizado IQ
- Programador de dos cables ESP-LXIVM con tecnología de válvulas inteligentes
- Válvulas de la serie PGA-IVM
- Difusores Serie RD1800™
- Rotores de la serie 5000+

OBJETIVOS CLAVE

- ✓ **Ahorrar agua**
- ✓ **Aumentar la eficacia de la cobertura**
- ✓ **Reducir el mantenimiento**
- ✓ **Acortar la ventana de riego**



Informe de la instalación: **Apartamentos de lujo, Commerce Charter Township, Michigan**

Un gran complejo de apartamentos que aumenta la eficiencia y acorta la ventana de riego con las boquillas giratorias R-VAN de Rain Bird

ENFOQUE:

Maximice la eficiencia con las R-VAN y control centralizado IQ

Al utilizar boquillas giratorias R-VAN en lugar de boquillas para difusor convencionales, podrá **reducir su consumo de agua en al menos un 30 %**. El complejo podrá tanto reducir el número total de zonas como lograr una cobertura óptima dentro de ventanas de riego ajustadas. Si se añaden los sensores de lluvia inalámbricos WR2 y el control centralizado IQ a la ecuación, los gestores pueden esperar importantes ahorros en costes de agua y mano de obra en todos los ámbitos.

Reduzca las conexiones con cables y prevenga fallos

La utilización del programador de dos cables ESP-LXIVM con tecnología de válvulas inteligentes reducirá en gran medida el número de conexiones de cables necesarias en la propiedad. Con el nuevo IVM-SOL, ya no se necesita decodificador, lo cual reduce a la mitad los empalmes necesarios. Un menor número de empalmes ahorrará tiempo, dinero y costes de instalación, además de reducir el riesgo de fallos en la zona, con lo que disminuirán aún más los gastos de mantenimiento y reparación.

Maximizar la flexibilidad

Como parte del diseño del aparcamiento de la propiedad, las plantas están intercaladas en pequeñas zonas y muchos árboles no reciben luz solar directa. El complejo dependerá en gran medida de los productos de Rain Bird, que proporcionan una gran flexibilidad y margen de personalización, permitiendo el alto nivel de precisión necesario para garantizar un paisaje saludable incluso en condiciones imperfectas.



“ Rain Bird es uno de los líderes en la industria. Llevo 40 años en el sector y sé lo que funciona bien, lo que no, lo que suele dar problemas... Agradecemos a Rain Bird que fabrique un buen producto y lo respalde.

MICHIGAN AUTOMATIC SPRINKLER

RESULTADOS:

Ventana de riego reducida

La propiedad consiguió reducir el número total de zonas en un 50 %. Esto, a su vez, redujo la ventana de riego, que era vital para cumplir las expectativas de los clientes en cuanto a horas de riego. Además, al utilizar el programador ESP-LXIVM, el complejo ha podido hacer funcionar varias estaciones a la vez en función de las fuentes de agua y del agua disponible.

Mayor eficiencia y mantenimiento reducido

Al utilizar las boquillas giratorias R-VAN de Rain Bird, se necesitaron menos cabezales y se pudieron espaciar más. Esto hace que haya menos objetivos para las máquinas quitanieves y las máquinas cortacésped, que podrían golpear y dañar el equipo. Como resultado, el número de reparaciones y el mantenimiento del sistema se ha reducido considerablemente y el equipo ha funcionado bien. De hecho, la hierba permanece verde incluso durante los meses más calurosos ¡y las unidades se venden tan rápido como el promotor puede construirlas!